

ÚZEMNÍ PLÁN TRNÁVKA



Obec Trnávka, Lipová 93, 535 01 Trnávka

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2022/OOP

Č. usnesení: 1/2022

v obci Trnávka dne 21.02.2022

Zastupitelstvo obce Trnávka, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, na základě usnesení zastupitelstva č. 1/2022 ze dne 21.02.2022

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN TRNÁVKA

Část první

Územní plán obsahuje textovou a grafickou část.

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNÁVKA

je vypracována v rozsahu 53 stran textu, včetně titulní strany a obsahu a podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - c.1. Urbanistická koncepce
 - c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - c.2.a Zastavitelné plochy a koridory
 - c.3. Systém sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - d.1. Dopravní infrastruktura
 - d.1.1 Silniční doprava, doprava v klidu
 - d.1.2 Železniční doprava
 - d.1.3 Letecká doprava
 - d.1.4 Doprava pěší a cyklistická
 - d.1.5 Doprava vodní
 - d.2. Technická infrastruktura
 - d.2.1 Vodní hospodářství
 - d.2.2 Energetika
 - d.2.3 Telekomunikace
 - d.2.4 Nakládání s odpady
 - d.3. Občanské vybavení
 - d.4. Veřejná prostranství
 - d.5. Požadavky civilní ochrany
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 - e.1. Systém krajinné zeleně
 - e.2. Koncepce uspořádání krajiny
 - e.3. Návrh systému ÚSES
 - e.4. Protierozní a protipovodňová opatření
 - e.5. Prostupnost krajiny a rekreace
 - e.6. Těžba nerostných surovin
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
 - f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání
 - f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - g.1. Veřejně prospěšné stavby
 - g.2. Veřejně prospěšná opatření
 - g.3. Stavby k zajišťování obrany státu
 - g.4. Asanace a asanační úpravy
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
 - h.1. Veřejně prospěšné stavby
 - h.2. Veřejně prospěšná opatření
 - h.3. Veřejná prostranství

- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNÁVKA

Grafická část Územního plánu Trnávka obsahuje:

I.B1 Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie a regulačního plánu, vyhotovený měřítku 1:5000

I.B2a Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch, koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5000

I.B2b Koncepce veřejné infrastruktury – doprava, energetika, vodní hospodářství vyhotovený v měřítku 1:5000

I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyhotovený v měřítku 1:5000

Textová a grafická část Územního plánu Trnávka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č. 1.

Část druhá

Odůvodnění:

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNÁVKA

je vypracována v rozsahu 124 stran textu, včetně titulní strany, obsahu a obsahuje:

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených

- orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
 - o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - p) Vyhodnocení připomínek
 - q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNÁVKA

Grafická část odůvodnění Územního plánu Trnávka obsahuje:

- II.B1** Koordinační výkres vyhotovený v měřítku 1:5000
- II.B2** Výkres širších vztahů vyhotovený v měřítku 1:50000
- II.B3** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu vyhotovený v měřítku 1:5000

Textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Trnávka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č. 2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného Územního plánu Trnávka, která je uložena na Obecním úřadě Trnávka, úřadu územního plánování Městského úřadu Přelouč, odbor stavební a na odboru stavebním a územního plánování Městského úřadu Chvaletice.

Údaje o vydaném Územním plánu Trnávka a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- **Obecní úřad Trnávka**
- **Městský úřad Chvaletice, odbor stavební a územního plánování**
- **Městský úřad Přelouč, odbor stavební – úřad územního plánování**

V souladu s ust. § 165 odst. 2 stavebního zákona je uveřejněn na:

<https://www.trnavka-obec.cz>

<https://www.mestoprelouc.cz>

Poučení:

Proti územnímu plánu Trnávka vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Radek Valenta v.r.
starosta obce Trnávka

.....
JUDr. Marie Škopková v.r.
místostarostka obce Trnávka

otisk
úředního razítka

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNÁVKA

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Trnávka	
Usnesením č. 1/2022	
Datum vydání: 21.02.2022	
Datum nabytí účinnosti: 29.03.2022	
Podpis: Radek Valenta starosta obce	
Pořizovatel: Městský úřad Chvaletice, odbor stavební a územního plánování	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Lenka Horníčková	
Funkce: Vedoucí odboru stavebního a územního plánování	
Podpis: Lenka Horníčková Vedoucí odboru stavebního a ÚP	